

**ПРОТОКОЛ № 6**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 32

Форма проведения общего собрания:

ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания

23 мая 2020 года в 14 часов 00 минут

Место проведения общего собрания

663100, с. Казачинское, ул. Советская, дом № 32

Дата составления протокола:

23 мая 2020 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2019 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2020 г.
4. Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подъезды
5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.  
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании            голосов.  
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Нуякшеву Елену Владимировну (собственник квартиры №15 , по адресу: ул. Советская, дом № 32),

секретарем Собрания – Владимировну Нафисию Нургалеевну (собственника квартиры №11 , по адресу: ул. Советская, дом № 32).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>53</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Нуякшеву Елену Владимировну (собственник квартиры №15 , по адресу: ул. Советская, дом № 32),

секретарем Собрания – Владимировну Нафисию Нургалеевну (собственника квартиры №11 , по адресу: ул. Советская, дом № 32).

**2. Отчет управляющей компании за 2019г.**

**Слушали:** управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2019 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>53</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2019г

**3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2020 г.**

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2020 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	<i>Замена выключателей козловских</i>
2.	
3.	
ИТОГО:	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>53 %</i>	<i>0 %</i>	<i>0 %</i>

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	<i>Замена выключателей козловских</i>
2.	
3.	

**4. Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подъезды**

Предложено: вынести квартирные электросчётчики в подъезды

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>53</i>	<i>0 %</i>	<i>0 %</i>

Принято решение: вынести квартирные электросчётчики в подъезды

**5. Об определении места хранения материалов общих собраний.**

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>53 %</i>	<i>0 %</i>	<i>0 %</i>

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

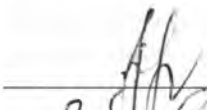
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах *23 мая* 2020 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

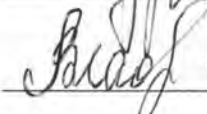
1. Реестр собственников помещений на *22 мая* 2020 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2019 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

  
(подпись) Нуякшева Елена Владимировна  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

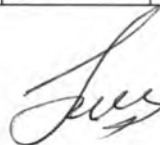
  
(подпись) Владимирова Нафиса Нургалеевна  
(расшифровка подписи)

**ОТЧЕТ**  
**По текущему ремонту по адресу:**  
**с. Казачинское, ул. Советская, д. 32**  
**за 2019 год**

выполненные работы: ремонт двери, ремонт кровли, косметический ремонт подъездов,  
устройство сплошного забора

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				<b>5091</b>
В том числе:				
Эмаль ж/к	6			1555
олифа	2			1984
шифер	5			1500
саморез	40			52
<b>Заработная плата:</b>				<b>15406</b>
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				3112
АУР (30%)				4622
Накладные (25%)				3852
<b>Итого расходов:</b>				<b>32083</b>
Остаток средств на 01.01. 2019г				22734,39
Расход за 2019 год				32083
Поступило средств за 2019 год				31215,61
Остаток средств на 01.01.2020 год				21867

Управляющий ООО «Казачинское КХ»









В.А. Ковалёв

Приложение №1  
к Протоколу  
общего собрания собственников  
№ 6 от 22 мая 2020

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ № 32**

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

**НА 21 мая 2020 г.**

№ п/п	№ квартиры или помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящая на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Черемных Татьяна Петровна	26,6	26,6	5	
2	2	Берестов Владимир Александрович	35,9	35,9	7	
3	3	Прошой Юрий Николаевич	27,5	27,5	5	
4	4	Мочалов Юрий Алексеевич	37,5	37,5	7	
5	5	Сысова Галина Арсентьевна	26,3	26,3	5	
6	6	Зуболенко Регина Андреевна	35,7	35,7	7	
7	7	Телеуца Любовь Андреевна	28,3	28,3	6	
8	8	Дышкант Денис Александрович	35,6	35,6	7	
9	9	Ерляков Владимир Михайлович	25	25	5	
10	10	Дьяченко Вячеслав Петрович	38,0	38,0	8	
11	11	Владимирова Нафиса Нургалиевна	35,6	35,6	7	
12	12	Лазарев Анатолий Канюфеевич	26,1	26,1	5	
13	13	Мальцева Татьяна Владимировна	25,0	25,0	5	
14	14	Отченашенко Валентина Тимофеевна	38,0	38,0	8	
15	15	Нуякшева Елена Владимировна	35,6	35,6	7	
16	16	Коннова Анастасия Александровна	26,1	26,1	5	
		<b>Итого:</b>	<b>502,8</b>	<b>502,8</b>	<b>100</b>	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» 

тел.8(39196)21-998